

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

осмотра объектов общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Плехановская, д. 30

20 июня 2022 г.

Комиссия в составе председателя комиссии Рудин Юрий Геннадьевич - собственника квартиры № 44, дома № 30 по улице Плехановская в городе Воронеже, членов комиссии Кочетова Виталия Евгеньевича - генерального директора управляющей организации ООО «Приоритет», Свириденко К.И. - собственника квартиры № 78, дома № 30 по улице Плехановская в городе Воронеже, Борисов Андрей Викторович - собственника квартиры № 43, дома № 30 по улице Плехановская в городе Воронеже.

При осмотре выявлены следующие неисправности (дефекты):

Наименование конструкции, элемента, системы, инженерного оборудования общего имущества МКД	Описание (кол-во, площадь, материал, вид, длина, протяженность, вес, марка, диаметр, сроки эксплуатации, прочее)	Техническое состояние (удовлетворительное/неудовлетворительное), санитарное состояние (удовлетворительное/неудовлетворительное), физический износ (в %)	Необходимые работы (подлежит ремонту (замене) кв. м., пог. м., штук, прочее)
КРЫША МКД:			
Кровля МКД №30. Подъезд № 1	640 кв. м. Находится в эксплуатации - 18 лет.	1) Частичное разрушение верхнего и нижнего слоев рубероидного покрытия. 2) Множественные отслоения рубероидного покрытия от основания кровли. 3) Отслоение герметизирующей мастики по швам рулонного покрытия, стенок парапета и швам сливных воронок внутреннего водостока. 4) Отсутствие бетонного наполнения в швах между плитами перекрытия, отслоение бетонного заполнения, трещины в местах примыкания плит к стенам здания. 5) Следы протечек в местах примыкания плит перекрытия к стенам здания. 6) Установленные ливневые воронки имеют зауженное сечение сливного отверстия, в следствие чего при обильных осадках вода скапливается на кровле. 7) Указанные элементы находятся в технически неисправном состоянии в следствии длительной эксплуатации.	Замена 100% мягкой кровли, в том числе: 1) Устройство бетонной стяжки. 2) Покрытие бетонной поверхности герметизирующей мастикой. 3) Покрытие кровли слоем (слоями) современного рулонного материала. 4) Герметизация швов рулонного покрытия. 5) Установка ливневых воронок.

Выводы и предложения: «Указанные объекты (элементы) общего имущества МКД в результате установившихся сроков эксплуатации, находятся в технически неудовлетворительном состоянии, подлежат капитальному ремонту (замене)».

Председатель комиссии: Рудин Юрий Ю.Г.
 Члены комиссии: Кочетов В.Е.
Свириденко К.И.
Борисов А.В.



ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____
на выполнение работ по капитальному ремонту мягкой кровли
подъезда 1 многоквартирного дома № 30 по ул. Плехановская в г. Воронеже

г. Воронеж

«__» августа 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет», действующее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Воронеж, ул. Плехановская, дом №30 на основании решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по ул. Плехановская в г. Воронеже (протокол № 2 от 10.08.2022), в лице генерального директора Кочетова Виталия Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Казмин Андрей Викторович**, действующий на основании государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя от 07.08.2020 № 320366800053875, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по капитальному ремонту мягкой кровли подъезда 1 (далее – Работы) многоквартирного дома № 30 (далее – Объект) по ул. Плехановская в г. Воронеже, в соответствии с локальным сметным расчетом прилагаемым к настоящему Договору.

1.2. Общая стоимость работ по Договору составляет **1545762,00 (один миллион пятьсот сорок пять тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек**, без НДС.

1.3. Указанная в п.1.2 Договора стоимость работ увеличению не подлежит.

1.4. В счет стоимости работ в пределах суммы, указанной в п. 1.2 Договора, Подрядчик берет на себя обязательство перед Заказчиком за свой риск из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ Заказчику.

1.5. Заказчик берет на себя обязательство уплатить Подрядчику за выполнение работ сумму, равную их стоимости, определенной в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в п. 1.2 Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

1.6. Основанием для заключения настоящего Договора является протокол № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №30 по улице Плехановская в городе Воронеже от «10» августа 2022 года.

2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

2.1. Оплата по Договору осуществляется в два этапа:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% от стоимости, указанной в п. 1.2 Договора, в сумме **463728,60 (четыреста шестьдесят три тысячи семьсот двадцать восемь) рублей 60 копеек**, без НДС, выплачивается в семидневный срок с даты подписания Договора Сторонами;

- окончательный платеж по завершению работ по Договору выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в пятидневный срок с даты подписания Заказчиком указанных документов.

Авансовый и окончательный платежи, предусмотренные настоящим пунктом Договора, выплачиваются со специального счета (ПАО «Сбербанк России», ИНН 7707083893, КПП 366402001, БИК 042007681, р/с **40705810013000000617**), открытого в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по ул. Плехановская в г. Воронеже, владельцем которого является Заказчик, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 внеочередного общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме №30 по улице Плехановская в городе Воронеже от «10» августа 2022 года).

2.2. Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по производству работ, предоставить Представителю Заказчика по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок начала работ: не позднее «15» августа 2022 года, но не ранее выплаты авансового платежа в соответствии с п. 2.1 Договора.

3.2. Срок окончания работ: не позднее «13» сентября 2022 года.

3.3. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

4. ЗАКАЗЧИК

4.1. При выполнении настоящего Договора Заказчик обязан:

4.1.1. Передать Подрядчику по акту объект в течение одного дня со дня подписания Договора Сторонами.

4.1.2. Обеспечить организацию технического надзора в течение всего периода производства работ.

4.1.3. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

4.1.4. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

4.2. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и Договором.

5. ПОДРЯДЧИК

5.1. При выполнении Договора Подрядчик обязан:

5.1.1. Принять от Заказчика по акту объект в срок, указанный в п. 4.1.1 Договора.

5.1.2. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической и сметной документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

5.1.3. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам РФ и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

5.1.4. Разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.

5.1.5. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00 по 21.00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

5.1.6. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.1.7. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

5.1.8. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

5.1.9. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5.1.10. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.1.11. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

5.1.12. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

5.1.13. Сдать объект в эксплуатацию в установленные п. 3.2 Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает общий журнал производства работ, уточненные сметы, перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций (при их наличии).

5.1.14. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

5.1.15. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.

5.1.16. Нести риски получения травм работниками Подрядчика при выполнении работ.

5.2. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и Договором.

6. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

6.1. Заказчик назначает представителя Заказчика, который представляет Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком и выполняет функции технического надзора. Полномочным представителем Заказчика является: **Кочетов Виталий Евгеньевич** – генеральный директор ООО «Приоритет», место нахождения: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/15, тел.: (473) 235-73-95; **Трухин Юрий Геннадьевич**, собственник кв.44 д. 30 по ул. Плехановская в г. Воронеже.

6.2. Подрядчик назначает в качестве своего представителя должностное лицо, обеспечивающее выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте и представляющее Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком. Полномочным представителем Подрядчика является: **Казьмин Андрей Викторович**, тел: (473) 240-20-82.

6.3. Замена представителя Заказчика или Подрядчика осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом соответствующей Стороны.

6.4. Представитель Заказчика выполняет следующие функции:

6.4.1. Контроль за соответствием работ, применяемых конструкций, изделий, материалов требованиям СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов.

6.4.2. Принятие своевременных мер и контроль за устранением выявленных дефектов в технической и сметной документации.

6.4.3. Проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых Подрядчиком изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов и других документов).

6.4.4. Освидетельствование совместно с Подрядчиком скрытых работ и ответственных конструкций и подписание акта освидетельствования скрытых работ.

6.4.5. Проверка фактических объемов, качества и стоимости выполненных работ для расчета платежей Подрядчику и визирование акта приемки выполненных работ КС-2.

6.4.6. Участие в работе комиссии по приемке объекта в эксплуатацию после проведения капитального ремонта многоквартирного дома и подписание акта ввода объекта в эксплуатацию.

6.5. С целью выполнения функций, указанных в п. 6.4 Договора, представитель Заказчика имеет право:

6.5.1. Проводить совещания с Подрядчиком и участвовать в совещаниях, проводящихся по инициативе Заказчика или Подрядчика.

6.5.2. Направлять по почте либо передавать нарочно в письменной форме замечания Подрядчику и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.

6.6. Представитель Заказчика не имеет права вносить изменения в Договор или требовать от Подрядчика действий, нарушающих условия Договора.

6.7. Представитель Подрядчика имеет право в письменной форме уведомлять Заказчика о действиях представителя Заказчика, которые он считает неправомерными, и получать от Заказчика соответствующие разъяснения.

6.8. Все действия во исполнение настоящего Договора осуществляются Сторонами только в письменном виде, при этом письменные указания Подрядчику могут даваться представителем Заказчика в журнале производства работ.

6.9. Представитель и при необходимости другие должностные лица Подрядчика обязаны по приглашению представителя Заказчика принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

6.10. Представитель Заказчика по приглашению представителя Подрядчика обязан принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

6.11. Результаты совместного обсуждения вопросов, связанных с работами, представителями Заказчика и Подрядчика оформляются в виде протоколов совещаний и (или) записываются в журнал производства работ.

6.12. С момента начала работ и до приемки их результатов Заказчиком Подрядчик обязан вести общий журнал производства работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНиП 12-01-2004 от 19 апреля 2004 года № 70 «Организация строительства».

6.13. Все работы по настоящему договору выполняются исключительно подрядчиком, без привлечения сторонних организаций.

6.14. Все ископаемые предметы и иные находки, представляющие геологический, археологический интерес или иную ценность, найденные на месте производства работ, не являются собственностью Подрядчика. В случае их обнаружения Подрядчик обязан приостановить работы и немедленно уведомить об этом Заказчика.

7. СДАЧА И ПРИЕМКА ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

7.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) – «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий» (в ред. изменений № 1, утвержденных приказом Госстроя РФ от 06.05.97 № 17-16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

7.2. Подрядчик обязан письменно уведомить представителя Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить представителю Заказчика счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3. Заказчик в течение пяти дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

7.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте – актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

7.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. ***Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.***

7.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с п. 7.4 Договора.

7.6. С момента приемки объекта в эксплуатацию Заказчиком он принимает на себя ответственность за сохранность объекта и несет риск возможного его повреждения или утраты.

8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

8.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

8.2. Гарантийный срок составляет **5 (пять) лет** со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

8.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее трех дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам – немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ.

8.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы, по оплате услуг которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

8.5. Подрядчик обязан устранить выявленные нарушения в разумный срок, за свой счет и своими силами.

8.6. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

9.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 0,1% от стоимости, указанной в п. 1.2 Договора, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

9.3. За заключение договора субподряда Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1% стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

9.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (5.1.5, 5.1.6, 5.1.7) представитель Заказчика немедленно письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи – в одностороннем порядке. В случае не устранения Подрядчиком в течение двух дней выявленных нарушений, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в

размере 0,5% стоимости, указанной в п. 1.2 Договора, за каждый день до фактического устранения нарушений.

9.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

9.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

9.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

9.8. Подрядчик несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам в ходе выполнения работ или в результате ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора, в том числе и в период гарантийной эксплуатации.

10. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕХНИЧЕСКУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

10.1. Заказчик вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают указанной в п. 1.2 Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

10.2. При внесении изменений в техническую документацию в соответствии с п. 10.1 Договора дополнительные работы оплачиваются Заказчиком по расценкам в соответствии со сметной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.3. Внесение в техническую документацию изменений в большем против указанного в п. 10.1 Договора объеме осуществляется на основе согласованной Сторонами дополнительной сметы с корректировкой сроков выполнения работ и оформлением дополнительного соглашения на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №30 по улице Плехановская в городе Воронеже.

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

11.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в п.11.1 Договора, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

11.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

12. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

12.1. Расторжение договора возможно по соглашению сторон.

12.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

12.2.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению Работ на объекте в течение 10 дней с установленной в п. 3.1 Договора даты начала Работ.

12.2.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

12.3. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с п. 12.2 Договора Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения

Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

12.4. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику с учетом авансового платежа в течение 10 дней. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

13. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

13.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

13.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

13.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

14. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

14.1. Подрядчик обязан:

14.1.1. Возвести собственными силами и средствами на территории рабочей площадки все временные сооружения, необходимые для качественного выполнения работ по договору, в том числе осуществить временные присоединения к коммуникациям, необходимым для потребления коммунальных ресурсов в целях производства работ, и производить оплату за использование потребляемых ресурсов за счет собственных средств.

14.1.2. Исключить доступ посторонних лиц на место производства работ в целях обеспечения безопасности и сохранности имущества жильцов. Назначить ответственное лицо за исполнение данного пункта.

14.2. В соответствии с пунктом 5 части 5.1 статьи 189 Жилищного кодекса РФ осуществление контроля за качеством выполняемых работ, участие в приемке выполненных работ, в том числе подписание актов выполненных работ от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по ул. Плехановская в г. Воронеже, возлагается на лицо уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №30 по улице Плехановская в городе Воронеже от «10» августа 2022 года.).

15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

15.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

15.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

15.3. Договор составлен в 2 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

15.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

16. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

16.1. Приложениями к настоящему договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

Приложение № 1. Локальный сметный расчет – на 5 листах.

Приложение № 2. График производства работ – на 1 листе.

17. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «Приоритет»

юридический адрес: 394053, Воронежская область, г. Воронеж, Московский проспект, дом 100, кв. 146

почтовый адрес: 394087, г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/15

ИНН 3662103451, КПП 366201001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810413000025211

в Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк

к/с 301018106000000000681

БИК 042007681

ОГРН 1053600471858

тел.: (473)235-73-95; факс: (473) 235-73-96

E-mail: oooprioritetvrn@yandex.ru

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор

ООО «Приоритет»

_____**В.Е. Кочетов**

М.П.

ПОДРЯДЧИК

Индивидуальный предприниматель

Казьмин А.В.

адрес: 394077, г. Воронеж, ул. 60 Армии, д. 29А, кв. 33

ИНН 366203182667

Банковские реквизиты:

р/с 40802810713000003024

в Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк

к/с 301018106000000000681

БИК 042007681

ОГРНИП 320366800053875

тел.: (473) 240-20-82

E-mail: megaruf@yandex.ru

ПОДРЯДЧИК

Индивидуальный предприниматель

_____**А.В. Казьмин**

М.П.

График выполнения работ по капитальному ремонту мягкой кровли подъезда № 1
многоквартирного дома № 30 по ул.Плехановская.

№ пп	Наименование работ	Период выполнения работ, с разбивкой по календарным дням (30 дней) с 15.08.2022г. по 13.09.2022г.																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов и примыкания																														
2	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2																														
3	Обеспыливание поверхности (1 м2 обеспыливаемой поверхности)																														
4	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер: готовой эмульсией битумной																														
5	Устройство кровель из наплавляемых материалов в два слоя																														
6	Устройство покрытий на кровле (парапеты) из листовой оцинкованной стали																														
7	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т																														

График выполнения работ составлен в календарных днях с учетом возможности одновременного выполнения работ рабочими разных специальностей.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

"__" ____ 2022 года

"__" ____ 2022 года

Наименование редакции сметных нормативов

«Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы»

Наименование программного продукта

ГРАНД-Смета, версия 2022.1

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Капитальный ремонт мягкой кровли подъезда № 1 многоквартирного дома № 30 по ул.Плехановская .

(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 2 квартал 2022г.

Сметная стоимость	1545,76	(146,52) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	1567,03	(142,88) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	236,11	(9,56) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	1152,04	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	57,27	чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.	Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен,
-------	-------------	-----------------------------	-------------------	------------	--	---------	---

				на единицу	коэффицие нты	всего с учетом коэффицие нтов	на единицу	коэффицие нты	всего		руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Новый раздел											
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов в 6 слоев Объем=640 / 100 в 6 слоев ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)	100 м2 покрытия			6,4					
		1 ОТ					107,13	2	1 371,26	24,7	33 870,00
		2 ЭМ					40,87	2	523,14	9,69	5 069,00
		ЗТ	чел.-ч	14,38	2	184,064					
		Итого по расценке					148,00		1 894,40		
		ФОТ							1 371,26		33 870,00
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.40.2	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91		91			1 247,85		30 822,00
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.40.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52			713,06		17 612,00
		Всего по позиции							3 855,31		87 373,00
2	ТЕР46-04-010-01	Разборка покрытий полов: асфальтовых и асфальтобетонных примен.разборка цементной стяжки Объем=640 / 100	100 м2 покрытия			6,4					
		1 ОТ					208,55		1 334,72	24,7	32 968,00
		2 ЭМ					392,48		2 511,87	9,69	24 340,00
		3 в т.ч. ОТм					42,48		271,87	24,7	6 715,00
		ЗТ	чел.-ч	23,78		152,192					
		ЗТм	чел.-ч	4,71		30,144					
		Итого по расценке					601,03		3 846,59		
		ФОТ							1 606,59		39 683,00
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.40.2	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91		91			1 462,00		36 112,00
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.40.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52			835,43		20 635,00
		Всего по позиции							6 144,02		114 055,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм Объем=640 / 100	100 м2 стяжки			6,4					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/пр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
	1 ОТ						224,57	1,15	1 652,84	24,7	40 825,00
	2 ЭМ						180,80	1,25	1 446,40	9,69	14 016,00
	3 в т.ч. ОТм						19,59	1,25	156,72	24,7	3 871,00
	4 М						690,30		4 417,92	8,07	35 653,00
	ЗТ		чел.-ч	27,22	1,15	200,3392					
	ЗТм		чел.-ч	1,94	1,25	15,52					
	Итого по расценке						1 095,67		7 517,16		
	ФОТ								1 809,56		44 696,00
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12,	НР Кровли		%	109	0,9	98,1			1 775,18		43 847,00
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25											
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12,	СП Кровли		%	57	0,85	48,45			876,73		21 655,00
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16											
	Всего по позиции								10 169,07		155 996,00
4	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 Объем=640 / 100 ПЗ=35 (ОЗП=35; ЭМ=35 к расх.; ЗПМ=35; МАТ=35 к расх.; ТЗ=35; ТЗМ=35)	100 м2 стяжки			6,4					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/пр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
	1 ОТ						8,25	40,25	2 125,20	24,7	52 492,00
	2 ЭМ						2,52	43,75	705,60	9,69	6 837,00
	3 в т.ч. ОТм						0,30	43,75	84,00	24,7	2 075,00
	4 М						44,07	35	9 871,68	8,07	79 664,00
	ЗТ		чел.-ч	1	40,25	257,6					
	ЗТм		чел.-ч	0,03	43,75	8,4					
	Итого по расценке						54,84		12 702,48		
	ФОТ								2 209,20		54 567,00
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12,	НР Кровли		%	109	0,9	98,1			2 167,23		53 530,00
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25											
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12,	СП Кровли		%	57	0,85	48,45			1 070,36		26 438,00
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16											
	Всего по позиции								15 940,07		218 961,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	ТЕР13-06-004-01	Обеспыливание поверхности	1 м2 обеспыли ваемой поверхнос ти			640					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/пр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
		1 ОТ					0,82	1,15	603,52	24,7	14 907,00
		2 ЭМ					0,27	1,25	216,00	9,69	2 093,00
		ЗТ	чел.-ч	0,1	1,15	73,6					
		Итого по расценке					1,09		819,52		
		ФОТ							603,52		14 907,00
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.13, оборудования от коррозии	НР Защита строительных конструкций и	%	94	0,9	84,6			510,58		12 611,00
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25										
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.13, оборудования от коррозии	СП Защита строительных конструкций и	%	51	0,85	43,35			261,63		6 462,00
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции							1 591,73		36 073,00
6	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли			7,34					
Объем=734 / 100											
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/пр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
		1 ОТ					23,38	1,15	197,35	24,7	4 875,00
		2 ЭМ					3,32	1,25	30,46	9,69	295,00
		4 М					90,00		660,60	8,07	5 331,00
		ЗТ	чел.-ч	2,8	1,15	23,6348					
		Итого по расценке					116,70		888,41		
		ФОТ							197,35		4 875,00
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12, оборудования от коррозии	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			193,60		4 782,00
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25										
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12, оборудования от коррозии	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			95,62		2 362,00
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции							1 177,63		17 645,00
7	ТССЦ-101-1780	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ (Кровли)	т			-0,3303	2 000,00		-660,60	8,07	-5 331,00
		Всего по позиции							-660,60		-5 331,00
8	ТЦ_01.2.03.05_78_05.07.2022_2_2	Праймер битумный Siplast Primer SBS (Icopal).	л			360	649,76	1,03	29 855,14	8,07	240 931,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		(Кровли) Объем=18*20 Цена=16244/25 Транспортные расходы МАТ=3% к расх.									
		Всего по позиции							29 855,14		240 931,00
9	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в два слоя Объем=640 / 100	100 м2 кровли			6,4					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					129,10	1,15	950,18	24,7	23 469,00
		2 ЭМ					41,14	1,25	329,12	9,69	3 189,00
		3 в т.ч. ОТм					2,42	1,25	19,36	24,7	478,00
		4 М					9 863,41		63 125,82	8,07	509 425,00
		ЗТ	чел.-ч	14,36	1,15	105,6896					
		ЗТм	чел.-ч	0,2	1,25	1,6					
		Итого по расценке					10 033,65		64 405,12		
		ФОТ							969,54		23 947,00
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12,	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			951,12		23 492,00
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25										
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12,	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			469,74		11 602,00
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции							65 825,98		571 177,00
10	ТССЦ-101-1961	Изопласт: К ЭКП-4,5 (Кровли)	м2			-729,6	45,20		-32 977,92	8,07	-266 132,00
		Всего по позиции							-32 977,92		-266 132,00
11	ТССЦ-101-1962	Изопласт: П ЭПП-4,0 (Кровли)	м2			-742,4	38,42		-28 523,01	8,07	-230 181,00
		Всего по позиции							-28 523,01		-230 181,00
12	ТЦ_12.1.02.04_36_36620253_55_05.07.2022_02	Рубитекс ТПП-3,5 (полиэстер) (Кровли) Цена=265/1,2 Транспортные расходы МАТ=3% к расх.	м2			729,6	220,83	1,03	20 563,94	8,07	165 951,00
		Всего по позиции							20 563,94		165 951,00
13	ТЦ_12.1.02.04_36_36620253_55_05.07.2022_02	Рубитекс ТКП-4,5 (полиэстер), сланец серый (Кровли) Цена=288/1,2 Транспортные расходы МАТ=3% к расх.	м2			742,4	240,00	1,03	22 741,14	8,07	183 521,00
		Всего по позиции							22 741,14		183 521,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	100 м примыкан ий			1,57					
		Объем=157 / 100									
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/пр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					311,34	1,15	562,12	24,7	13 884,00
		2 ЭМ					92,50	1,25	181,53	9,69	1 759,00
		3 в т.ч. ОТм					8,60	1,25	16,88	24,7	417,00
		4 М					11 886,24		18 661,40	8,07	150 597,00
		ЗТ	чел.-ч	35,5	1,15	64,09525					
		ЗТм	чел.-ч	0,71	1,25	1,393375					
		Итого по расценке					12 290,08		19 405,05		
		ФОТ							579,00		14 301,00
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п. 12,	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			568,00		14 029,00
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25										
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п. 12,	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			280,53		6 929,00
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции							20 253,58		187 198,00
15	ТССЦ-101-1961	Изопласт: К ЭКП-4,5 (Кровли)	м2			-395,64	45,20		-17 882,93	8,07	-144 315,00
		Всего по позиции							-17 882,93		-144 315,00
16	ТЦ_12.1.02.04_36_36620253 55_05.07.2022_02	Рубитекс ТПП-3,5 (полиэстер) (Кровли) Объем=395,64/2 Цена=265/1,2 Транспортные расходы МАТ=3% к расх.	м2			197,82	220,83	1,03	5 575,59	8,07	44 995,00
		Всего по позиции							5 575,59		44 995,00
17	ТЦ_12.1.02.04_36_36620253 55_05.07.2022_02	Рубитекс ТКП-4,5 (полиэстер), сланец серый (Кровли) Объем=395,64/2 Цена=288/1,2 Транспортные расходы МАТ=3% к расх.	м2			197,82	240,00	1,03	6 059,60	8,07	48 901,00
		Всего по позиции							6 059,60		48 901,00
18	ТЕРр58-20-2	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,7 м Объем=12 / 100	100 м			0,12					
		1 ОТ					515,24		61,83	24,7	1 527,00
		2 ЭМ					9,19		1,10	9,69	11,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		3 в т.ч. ОТм					1,70		0,20	24,7	5,00
		4 М					5 566,01		667,92	8,07	5 390,00
		ЗТ	чел.-ч	63,22		7,5864					
		ЗТм	чел.-ч	0,14		0,0168					
		Итого по расценке					6 090,44		730,85		
		ФОТ							62,03		1 532,00
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.92	НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90		90			55,83		1 379,00
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.92	СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46			28,53		705,00
		Всего по позиции							815,21		9 012,00
19	ТССЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т			-0,03888	16 950,00		-659,02	8,07	-5 318,00
		(Крыши, кровли (ремонтно-строительные))									
		Всего по позиции							-659,02		-5 318,00
20	ТЦ_12.1.01.05_77_15.04.2022_02	Отлив оцинкованный ширина 500мм	м			12	1 220,70	1,03	1 869,64	8,07	15 088,00
		(Кровли)									
		Транспортные расходы МАТ=3% к расх.									
		Всего по позиции							1 869,64		15 088,00
21	ТЕРp58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м			1,57					
		Объем=157 / 100									
		1 ОТ					337,49		529,86	24,7	13 088,00
		2 ЭМ					5,73		9,00	9,69	87,00
		3 в т.ч. ОТм					0,97		1,52	24,7	38,00
		4 М					3 193,01		5 013,03	8,07	40 455,00
		ЗТ	чел.-ч	41,41		65,0137					
		ЗТм	чел.-ч	0,08		0,1256					
		Итого по расценке					3 536,23		5 551,89		
		ФОТ							531,38		13 126,00
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.92	НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90		90			478,24		11 813,00
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.92	СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46			244,43		6 038,00
		Всего по позиции							6 274,56		71 481,00
22	ТССЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т			-0,28888	16 950,00		-4 896,52	8,07	-39 515,00
		(Крыши, кровли (ремонтно-строительные))									
		Всего по позиции							-4 896,52		-39 515,00
23	ТЦ_12.1.01.05_77_15.04.2022_02	Сандрик оцинкованный ширина 100мм	м			30	333,91	1,03	1 278,56	8,07	10 318,00
		(Кровли)									
		Транспортные расходы МАТ=3% к расх.									
		Всего по позиции							1 278,56		10 318,00
24	ТЕР16-07-002-01	Демонтаж: Установка воронок водосточных	1 воронка			4					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ от 04.09.2019 № Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4 507/пр табл.2 п.3										
	1 ОТ						27,43	0,4	43,89	24,7	1 084,00
	2 ЭМ						14,35	0,4	22,96	9,69	222,00
	3 в т.ч. ОТм						0,12	0,4	0,19	24,7	5,00
	4 М						293,11	0	0,00	8,07	
	ЗТ	чел.-ч	2,94	0,4	4,704						
	ЗТм	чел.-ч	0,01	0,4	0,016						
	Итого по расценке						334,89		66,85		
	ФОТ								44,08		1 089,00
	Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутренние 21.12.2020 Прил. п. 16, (трубопроводы, водопровод, канализация, Приказ № 812/пр от отопление, газоснабжение, вентиляция и 21.12.2020 п.25 кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9				48,00		1 186,00
	Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренние 11.12.2020 Прил. п. 16, (трубопроводы, водопровод, канализация, Приказ № 774/пр от отопление, газоснабжение, вентиляция и 11.12.2020 п.16 кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2				26,98		666,00
	Всего по позиции								141,83		3 158,00
25	ТЕР16-07-002-01	Установка воронок водосточных	1 воронка			4					
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/пр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1 ОТ						27,43	1,15	126,18	24,7	3 117,00
	2 ЭМ						14,35	1,25	71,75	9,69	695,00
	3 в т.ч. ОТм						0,12	1,25	0,60	24,7	15,00
	4 М						293,11		1 172,44	8,07	9 462,00
	ЗТ	чел.-ч	2,94	1,15	13,524						
	ЗТм	чел.-ч	0,01	1,25	0,05						
	Итого по расценке						334,89		1 370,37		
	ФОТ								126,78		3 132,00
	Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутренние 21.12.2020 Прил. п. 16, (трубопроводы, водопровод, канализация, Приказ № 812/пр от отопление, газоснабжение, вентиляция и 21.12.2020 п.25 кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9				138,06		3 411,00
	Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренние 11.12.2020 Прил. п. 16, (трубопроводы, водопровод, канализация, Приказ № 774/пр от отопление, газоснабжение, вентиляция и 11.12.2020 п.16 кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2				77,59		1 917,00
	Всего по позиции								1 586,02		18 602,00
26	ТССЦ-301-3302	Воронка водосточная: диаметром 100 мм	шт.			-4	287,95		-1 151,80	8,07	-9 295,00
	(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))										
	Всего по позиции								-1 151,80		-9 295,00
27	ТЦ_12.1.01.01_77_15.04.2022_02	HL62B/5 Воронка для эксплуатируемой кровли с верт. выпуском, фланцем DN160 (Кровли)	шт.			4	12 073,36	1,03	6 163,82	8,07	49 742,00
	Транспортные расходы МАТ=3% к расх.										
	Всего по позиции								6 163,82		49 742,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
28	ТССЦпг-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную Объем=4*8	1 т груза			32	41,05		1 313,60	9,69	12 729,00
Всего по позиции									1 313,60		12 729,00
29	ТССЦпг-03-21-01-018	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 18 км I класс груза	1 т груза			32,04	13,55		434,14	9,69	4 207,00
Всего по позиции									434,14		4 207,00
Итоги по смете:											
Итого прямые затраты (справочно)									128 302,06		1 206 992,00
Строительные работы									142 878,38		1 567 027,00
Итого ФОТ (справочно)									10 110,29		249 725,00
Итого накладные расходы (справочно)									9 595,69		237 014,00
Итого сметная прибыль (справочно)									4 980,63		123 021,00
Итого с понижающим коэффициентом 0,85672									122 406,77		1 342 503,00
Возмещение налогов при применении УСНО БЦ: (110946,44+(7796,67-551,34)+9595,69*0,1712+4980,63*0,15)*0,2 ТЛЦ: (895337+(75549-13619)+237014*0,1712+123021*0,15)*0,2									24 116,33		203 259,00
ВСЕГО по смете									146 523,10		1 545 762,00

Составил: _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]