

Приложение №__
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/10 от 06.06.2022
Регистрационный номер протокола: 1

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____
на выполнение работ по капитальному ремонту мягкой кровли
секций подъездов 3, 4 и котельной многоквартирного дома № 114/10 по ул. Ломоносова

г. Воронеж

«__» _____ 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет», действующее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, дом №114/10 на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 114/10 по ул. Ломоносова в г. Воронеже (протокол № __ от __.0_.2022), в лице генерального директора Кочетова Виталия Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Казьмин Андрей Викторович**, действующий на основании государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя от 07.08.2020 № 320366800053875, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по капитальному ремонту мягкой кровли секций подъездов 3, 4 и котельной (далее – Работы) многоквартирного дома № 114/10 (далее – Объект), расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д.114/10, в соответствии с локальным сметным расчетом прилагаемым к настоящему Договору.

1.2. Общая стоимость работ по Договору составляет **2 698 918,50 (два миллиона шестьсот девяносто восемь тысяч девятьсот восемнадцать)** рублей 50 копеек, без НДС.

1.3. Указанная в п.1.2 Договора стоимость работ увеличению не подлежит.

1.4. В счет стоимости работ в пределах суммы, указанной в п. 1.2 Договора, Подрядчик берет на себя обязательство перед Заказчиком за свой риск из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ Заказчику.

1.5. Заказчик берет на себя обязательство уплатить Подрядчику за выполнение работ сумму, равную их стоимости, определенной в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в п. 1.2 Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

1.6. Основанием для заключения настоящего Договора является протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №114/10 по улице Ломоносова в городе Воронеже от «6» июня 2022 года.

2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

2.1. Оплата по Договору осуществляется в два этапа:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% от стоимости, указанной в п. 1.2 Договора, в сумме **809 675,55 (восемьсот девять тысяч шестьсот семьдесят пять)** рублей 55 копеек, без НДС, выплачивается в семидневный срок с даты подписания Договора Сторонами;

- окончательный платеж по завершению работ по Договору выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в пятидневный срок с даты подписания Заказчиком указанных документов.

Авансовый и окончательный платежи, предусмотренные настоящим пунктом Договора, выплачиваются со специального счета (ПАО «Сбербанк России», ИНН 7707083893, КПП 366402001, БИК 042007681, р/с **40705810313000001510**), открытого в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 114/10 по ул. Ломоносова в г. Воронеже, владельцем которого является Заказчик, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №114/10 по улице Ломоносова в городе Воронеже от «6» июня 2022 года).

2.2. Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по производству работ, предоставить Представителю Заказчика по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок начала работ: не позднее «16» июля 2022 года, но не ранее выплаты авансового платежа в соответствии с п. 2.1 Договора.

3.2. Срок окончания работ: не позднее «31» августа 2022 года.

3.3. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

4. ЗАКАЗЧИК

4.1. При выполнении настоящего Договора Заказчик обязан:

4.1.1. Передать Подрядчику по акту объект в течение одного дня со дня подписания Договора Сторонами.

4.1.2. Обеспечить организацию технического надзора в течение всего периода производства работ.

4.1.3. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

4.1.4. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

4.2. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и Договором.

5. ПОДРЯДЧИК

5.1. При выполнении Договора Подрядчик обязан:

5.1.1. Принять от Заказчика по акту объект в срок, указанный в п. 4.1.1 Договора.

5.1.2. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической и сметной документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

5.1.3. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам РФ и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

5.1.4. Разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.

5.1.5. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00 по 21.00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

5.1.6. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.1.7. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

5.1.8. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

5.1.9. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5.1.10. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.1.11. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

5.1.12. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

5.1.13. Сдать объект в эксплуатацию в установленные п. 3.2 Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает общий журнал производства работ, уточненные сметы, перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций (при их наличии).

5.1.14. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

5.1.15. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.

5.1.16. Нести риски получения травм работниками Подрядчика при выполнении работ.

5.2. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и Договором.

6. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

6.1. Заказчик назначает представителя Заказчика, который представляет Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком и выполняет функции технического надзора. Полномочным представителем Заказчика является: **Кочетов Виталий Евгеньевич** – генеральный директор ООО «Приоритет», место нахождения: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/15, тел.: (473) 235-73-95.

6.2. Подрядчик назначает в качестве своего представителя должностное лицо, обеспечивающее выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте и представляющее Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком. Полномочным представителем Подрядчика является: **Казьмин Андрей Викторович**, тел: (473) 240-20-82.

6.3. Замена представителя Заказчика или Подрядчика осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом соответствующей Стороны.

6.4. Представитель Заказчика выполняет следующие функции:

6.4.1. Контроль за соответствием работ, применяемых конструкций, изделий, материалов требованиям СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов.

6.4.2. Принятие своевременных мер и контроль за устранением выявленных дефектов в технической и сметной документации.

6.4.3. Проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых Подрядчиком изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов и других документов).

6.4.4. Освидетельствование совместно с Подрядчиком скрытых работ и ответственных конструкций и подписание акта освидетельствования скрытых работ.

6.4.5. Проверка фактических объемов, качества и стоимости выполненных работ для расчета платежей Подрядчику и визирование акта приемки выполненных работ КС-2.

6.4.6. Участие в работе комиссии по приемке объекта в эксплуатацию после проведения капитального ремонта многоквартирного дома и подписание акта ввода объекта в эксплуатацию.

6.5. С целью выполнения функций, указанных в п. 6.4 Договора, представитель Заказчика имеет право:

6.5.1. Проводить совещания с Подрядчиком и участвовать в совещаниях, проводящихся по инициативе Заказчика или Подрядчика.

6.5.2. Направлять по почте либо передавать нарочно в письменной форме замечания Подрядчику и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.

6.6. Представитель Заказчика не имеет права вносить изменения в Договор или требовать от Подрядчика действий, нарушающих условия Договора.

6.7. Представитель Подрядчика имеет право в письменной форме уведомлять Заказчика о действиях представителя Заказчика, которые он считает неправомерными, и получать от Заказчика соответствующие разъяснения.

6.8. Все действия во исполнение настоящего Договора осуществляются Сторонами только в письменном виде, при этом письменные указания Подрядчику могут даваться представителем Заказчика в журнале производства работ.

6.9. Представитель и при необходимости другие должностные лица Подрядчика обязаны по приглашению представителя Заказчика принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

6.10. Представитель Заказчика по приглашению представителя Подрядчика обязан принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

6.11. Результаты совместного обсуждения вопросов, связанных с работами, представителями Заказчика и Подрядчика оформляются в виде протоколов совещаний и (или) записываются в журнал производства работ.

6.12. С момента начала работ и до приемки их результатов Заказчиком Подрядчик обязан вести общий журнал производства работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНиП 12-01-2004 от 19 апреля 2004 года № 70 «Организация строительства».

6.13. Все работы по настоящему договору выполняются исключительно подрядчиком, без привлечения сторонних организаций.

6.14. Все ископаемые предметы и иные находки, представляющие геологический, археологический интерес или иную ценность, найденные на месте производства работ, не являются собственностью Подрядчика. В случае их обнаружения Подрядчик обязан приостановить работы и немедленно уведомить об этом Заказчика.

7. СДАЧА И ПРИЕМКА ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

7.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) – «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий» (в ред. изменений № 1, утвержденных приказом Госстроя РФ от 06.05.97 № 17-16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

7.2. Подрядчик обязан письменно уведомить представителя Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить представителю Заказчика счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3. Заказчик в течение пяти дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

7.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте – актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

7.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. ***Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.***

7.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с п. 7.4 Договора.

7.6. С момента приемки объекта в эксплуатацию Заказчиком он принимает на себя ответственность за сохранность объекта и несет риск возможного его повреждения или утраты.

8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

8.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

8.2. Гарантийный срок составляет **5 (пять) лет** со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

8.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее трех дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам – немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ.

8.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы, по оплате услуг которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

8.5. Подрядчик обязан устранить выявленные нарушения в разумный срок, за свой счет и своими силами.

8.6. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

9.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 0,1% от стоимости, указанной в п. 1.2 Договора, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

9.3. За заключение договора субподряда Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1% стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

9.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (5.1.5, 5.1.6, 5.1.7) представитель Заказчика немедленно письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта

выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи – в одностороннем порядке. В случае не устранения Подрядчиком в течение двух дней выявленных нарушений, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5% стоимости, указанной в п. 1.2 Договора, за каждый день до фактического устранения нарушений.

9.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

9.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

9.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

9.8. Подрядчик несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам в ходе выполнения работ или в результате ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора, в том числе и в период гарантийной эксплуатации.

10. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕХНИЧЕСКУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

10.1. Заказчик вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают указанной в п. 1.2 Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

10.2. При внесении изменений в техническую документацию в соответствии с п. 10.1 Договора дополнительные работы оплачиваются Заказчиком по расценкам в соответствии со сметной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.3. Внесение в техническую документацию изменений в большем против указанного в п. 10.1 Договора объеме осуществляется на основе согласованной Сторонами дополнительной сметы с корректировкой сроков выполнения работ и оформлением дополнительного соглашения на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №114/10 по улице Ломоносова в городе Воронеже.

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

11.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в п.11.1 Договора, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

11.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

12. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

12.1. Расторжение договора возможно по соглашению сторон.

12.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

12.2.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению Работ на объекте в течение 10 дней с установленной в п. 3.1 Договора даты начала Работ.

12.2.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

12.3. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с п. 12.1 Договора Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

12.4. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику с учетом авансового платежа в течение 10 дней. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

13. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

13.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

13.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

13.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

14. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

14.1. Подрядчик обязан:

14.1.1. Возвести собственными силами и средствами на территории рабочей площадки все временные сооружения, необходимые для качественного выполнения работ по договору, в том числе осуществить временные присоединения к коммуникациям, необходимым для потребления коммунальных ресурсов в целях производства работ, и производить оплату за использование потребляемых ресурсов за счет собственных средств.

14.1.2. Исключить доступ посторонних лиц на место производства работ в целях обеспечения безопасности и сохранности имущества жильцов. Назначить ответственное лицо за исполнение данного пункта.

14.2. В соответствии с пунктом 5 части 5.1 статьи 189 Жилищного кодекса РФ осуществление контроля за качеством выполняемых работ, участие в приемке выполненных работ, в том числе подписание актов выполненных работ от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 114/10 по ул. Ломоносова в г. Воронеже, возлагается на лицо уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №114/10 по улице Ломоносова в городе Воронеже от «б» июня 2022 года.).

15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

15.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

15.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

15.3. Договор составлен в 2 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

15.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

16. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

16.1. Приложениями к настоящему договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

Приложение № 1. Локальный сметный расчет – на __ листах.

Приложение № 2. График производства работ – на 1 листе.

17. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «Приоритет»

юридический адрес: 394053, Воронежская область, г. Воронеж, Московский проспект, дом 100, кв. 146

почтовый адрес: 394087, г. Воронеж, ул.

Ломоносова, д. 114/15

ИНН 3662103451, КПП 366201001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810413000025211

в Центральном-Черноземный банк ПАО
Сбербанк

к/с 301018106000000000681

БИК 042007681

ОГРН 1053600471858

тел.: (473)235-73-95; факс: (473) 235-73-96

E-mail: ooprioritetvrn@yandex.ru

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор

ООО «Приоритет»

М.П. В.Е. Кочетов

ПОДРЯДЧИК

Индивидуальный предприниматель

Казьмин А.В.

адрес: 394077, г. Воронеж, ул. 60 Армии,
д. 29А, кв. 33

ИНН 366203182667

Банковские реквизиты:

р/с 40802810713000003024

в Центральном-Черноземный банк ПАО
Сбербанк

к/с 301018106000000000681

БИК 042007681

ОГРНИП 320366800053875

тел.: (473) 240-20-82

E-mail: megaruf@yandex.ru

ПОДРЯДЧИК

Индивидуальный предприниматель

М.П. А.В. Казьмин

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____"_____"_____" 202_ года

_____"_____"_____" 202_ года

Наименование редакции сметных нормативов «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Воронежская область. Изменения в территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы»

Наименование программного продукта "ГРАНД-Смета 2022.1"

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Капитальный ремонт мягкой кровли секций подъездов 3,4 и котельной многоквартирного дома № 114/10 по ул.Ломоносова

(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 1 квартал 2022г.

Сметная стоимость	2698,92	(336,68)	тыс.руб.
в том числе:			
строительных работ	2334,88	(284,45)	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	220,19	(9,95)	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	1205,70		чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	35,43		чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения			

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Новый раздел											
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов в 6 слоев в 6 слоев ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)	100 м2 покрытия			9,92					
		1 ОТ					107,13	2	2 125,46	22,13	47 036
		2 ЭМ					40,87	2	810,86	8,07	6 544
		ЗТ	чел.-ч	14,38	2	285,2992					
		Итого по расценке					148,00		2 936,32		
		ФОТ							2 125,46		47 036
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.40.2	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91		91			1 934,17		42 803
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.40.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52			1 105,24		24 459
		Всего по позиции							5 975,73		120 842
2	ТЕРp58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий			1,73					
		1 ОТ					67,80		117,29	22,13	2 596
		2 ЭМ					0,20		0,35	8,07	3
	509-9900	Строительный мусор	т	0,12		0,2076					
		ЗТ	чел.-ч	9,1		15,743					
		Итого по расценке					68,00		117,64		
		ФОТ							117,29		2 596
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.92	НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90		90			105,56		2 336
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.92	СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46			53,95		1 194
		Всего по позиции							277,15		6 129
3	ТЕР46-04-010-01	Разборка покрытий полов: асфальтовых и асфальтобетонных примен.разборка цементной стяжки	100 м2 покрытия			3,53					
		1 ОТ					208,55		736,18	22,13	16 292

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		2 ЭМ					392,48		1 385,45	8,07	11 181
		3 в т.ч. ОТм					42,48		149,95	22,13	3 318
		ЗТ	чел.-ч	23,78		83,9434					
		ЗТм	чел.-ч	4,71		16,6263					
		Итого по расценке					601,03		2 121,63		
		ФОТ							886,13		19 610
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.40.2	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91		91			806,38		17 845
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.40.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52			460,79		10 197
		Всего по позиции							3 388,80		55 515
4	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2			3,53					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					224,57	1,15	911,64	22,13	20 175
		2 ЭМ					180,80	1,25	797,78	8,07	6 438
		3 в т.ч. ОТм					19,59	1,25	86,44	22,13	1 913
		4 М					690,30		2 436,76	6,77	16 497
		ЗТ	чел.-ч	27,22	1,15	110,49959					
		ЗТм	чел.-ч	1,94	1,25	8,56025					
		Итого по расценке					1 095,67		4 146,18		
		ФОТ							998,08		22 088
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12,	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			979,12		21 668
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25										
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12,	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			483,57		10 702
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции							5 608,87		75 480
5	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	100 м2			3,53					
		ПЗ=35 (ОЗП=35; ЭМ=35 к расх.; ЗПМ=35; МАТ=35 к расх.; ТЗ=35; ТЗМ=35)									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					8,25	40,25	1 172,18	22,13	25 940
		2 ЭМ					2,52	43,75	389,18	8,07	3 141
		3 в т.ч. ОТм					0,30	43,75	46,33	22,13	1 025

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		4 М					44,07	35	5 444,85	6,77	36 862
		ЗТ	чел.-ч	1	40,25	142,0825					
		ЗТм	чел.-ч	0,03	43,75	4,633125					
		Итого по расценке					54,84		7 006,21		
		ФОТ							1 218,51		26 965
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			1 195,36		26 453
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			590,37		13 065
		Всего по позиции							8 791,94		105 461
6	ТЕР13-06-004-01	Обеспыливание поверхности	1 м2			1188					
			обеспыли ваемой поверхнос ти								
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					0,82	1,15	1 120,28	22,13	24 792
		2 ЭМ					0,27	1,25	400,95	8,07	3 236
		ЗТ	чел.-ч	0,1	1,15	136,62					
		Итого по расценке					1,09		1 521,23		
		ФОТ							1 120,28		24 792
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.13, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9	84,6			947,76		20 974
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.13, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35			485,64		10 747
		Всего по позиции							2 954,63		59 749
7	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2			11,88					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					23,38	1,15	319,42	22,13	7 069
		2 ЭМ					3,32	1,25	49,30	8,07	398
		4 М					90,00		1 069,20	6,77	7 238
		ЗТ	чел.-ч	2,8	1,15	38,2536					
		Итого по расценке					116,70		1 437,92		
		ФОТ							319,42		7 069

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			313,35		6 935
		СП Кровли	%	57	0,85	48,45			154,76		3 425
		Всего по позиции							1 906,03		25 065
8	ТССЦ-101-1780	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ (Кровли)	т			-0,5346	2 000,00		-1 069,20	6,77	-7 238
9	ТЦ_01.2.03.05_78_15.04.2022_2	Праймер битумный Siplast Primer SBS (Icopal). (Кровли) Цена=16244,23/25 Транспортные расходы МАТ=3% к расх.	л			594	649,77	1,03	58 721,12	6,77	397 542
10	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя кровли	100 м2			9,92					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1 ОТ						129,10	1,15	1 472,77	22,13	32 592
	2 ЭМ						41,14	1,25	510,14	8,07	4 117
	3 в т.ч. ОТм						2,42	1,25	30,01	22,13	664
	4 М						9 863,41		97 845,03	6,77	662 411
	ЗТ	чел.-ч		14,36	1,15	163,81888					
	ЗТм	чел.-ч		0,2	1,25	2,48					
	Итого по расценке						10 033,65		99 827,94		
	ФОТ								1 502,78		33 256
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			1 474,23		32 624
		СП Кровли	%	57	0,85	48,45			728,10		16 113
		Всего по позиции							102 030,27		747 857
11	ТСЭМ-020129	Краны башенные при работе на других видах строительства: 8 т	маш.-ч			-1,86	84,96		-191,03		-2 005
	2 ЭМ						84,96		-158,03	8,07	-1 275
	3 в т.ч. ОТм						12,11		-22,52	22,13	-498
	Итого по расценке						84,96		-158,03		
	ФОТ								-22,52		-498
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			-22,09		-489

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			-10,91		-241
		Всего по позиции							-191,03		-2 005
12	ТСЭМ-021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства: 10 т	маш.-ч			-0,62	100,11		-73,08		-744
		2 ЭМ					100,11		-62,07	8,07	-501
		3 в т.ч. ОТм					12,11		-7,51	22,13	-166
		Итого по расценке					100,11		-62,07		
		ФОТ							-7,51		-166
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			-7,37		-163
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			-3,64		-80
		Всего по позиции							-73,08		-744
13	ТСЭМ-021146	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства: 63 т	маш.-ч			14	784,50		11 444,01		98 836
		2 ЭМ					784,50		10 983,00	8,07	88 633
		3 в т.ч. ОТм					22,47		314,58	22,13	6 962
		Итого по расценке					784,50		10 983,00		
		ФОТ							314,58		6 962
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			308,60		6 830
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			152,41		3 373
		Всего по позиции							11 444,01		98 836
14	ТССЦ-101-1961	Изопласт: К ЭКП-4,5 (Кровли)	м2			-1130,88	45,20		-51 115,78	6,77	-346 054
15	ТССЦ-101-1962	Изопласт: П ЭПП-4,0 (Кровли)	м2			-1150,72	38,42		-44 210,66	6,77	-299 306
16	ТЦ_12.1.02.04_36_36620253 55_15.04.2022_02	Техноэласт ЭПП , полиэстер (Кровли) Цена=361/1,2 Транспортные расходы МАТ=3% к расх.	м2			1130,88	300,83	1,03	51 759,08	6,77	350 409
17	ТЦ_12.1.02.04_36_36620253 55_15.04.2022_02	Техноэласт ЭКП сланец (стеклоткань) (Кровли) Цена=392/1,2	м2			1150,72	326,67	1,03	57 190,99	6,77	387 183

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Транспортные расходы МАТ=3% к расх.									
18	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	100 м примыкан ий			3,28					
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/пр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ					311,34	1,15	1 174,37	22,13	25 989
		2 ЭМ					92,50	1,25	379,25	8,07	3 061
		3 в т.ч. ОТм					8,60	1,25	35,26	22,13	780
		4 М					11 886,24		38 986,87	6,77	263 941
		ЗТ	чел.-ч	35,5	1,15	133,906					
		ЗТм	чел.-ч	0,71	1,25	2,911					
		Итого по расценке					12 290,08		40 540,49		
		ФОТ							1 209,63		26 769
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			1 186,65		26 260
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			586,07		12 970
		Всего по позиции							42 313,21		332 221
19	ТССЦ-101-1961	Изопласт: К ЭКП-4,5 (Кровли)	м2			-826,56	45,20		-37 360,51	6,77	-252 931
20	ТЦ_12.1.02.04_36_36620253_55_15.04.2022_02	Техноэласт ЭПП , полиэстер (Кровли) Цена=361/1,2 Транспортные расходы МАТ=3% к расх.	м2			413,28	300,83	1,03	18 915,36	6,77	128 057
21	ТЦ_12.1.02.04_36_36620253_55_15.04.2022_02	Техноэласт ЭКП сланец (стеклоткань) (Кровли) Цена=392/1,2 Транспортные расходы МАТ=3% к расх.	м2			413,28	326,67	1,03	20 540,03	6,77	139 056
22	ТЕРp58-20-2	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,7 м	100 м			0,26					
		1 ОТ					515,24		133,96	22,13	2 965
		2 ЭМ					9,19		2,39	8,07	19
		3 в т.ч. ОТм					1,70		0,44	22,13	10
		4 М					5 566,01		1 447,16	6,77	9 797
	509-9900	Строительный мусор	т	0,33		0,0858					
		ЗТ	чел.-ч	63,22		16,4372					
		ЗТм	чел.-ч	0,14		0,0364					
		Итого по расценке					6 090,44		1 583,51		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ФОТ							134,40		2 975
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.92	НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90		90			120,96		2 678
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.92	СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46			61,82		1 369
		Всего по позиции							1 766,29		16 828
23	ТССЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм (Крыши, кровли (ремонтно-строительные))	т			-0,08424	16 950,00		-1 427,87	6,77	-9 667
24	ТЦ_12.1.01.05_77_15.04.202_2_02	Отлив оцинкованный ширина 500мм (Кровли) Транспортные расходы МАТ=3% к расх.	м			30	1 220,70	1,03	5 571,64	6,77	37 720
25	ТЕРр58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м			1,47					
		1 ОТ					337,49		496,11	22,13	10 979
		2 ЭМ					5,73		8,42	8,07	68
		3 в т.ч. ОТм					0,97		1,43	22,13	32
		4 М					3 193,01		4 693,72	6,77	31 776
	509-9900	Строительный мусор	т	0,224		0,32928					
		ЗТ	чел.-ч	41,41		60,8727					
		ЗТм	чел.-ч	0,08		0,1176					
		Итого по расценке					3 536,23		5 198,25		
		ФОТ							497,54		11 011
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.92	НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90		90			447,79		9 910
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.92	СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46			228,87		5 065
		Всего по позиции							5 874,91		57 798
26	ТССЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм (Крыши, кровли (ремонтно-строительные))	т			-0,27048	16 950,00		-4 584,64	6,77	-31 038
27	ТЦ_12.1.01.05_77_15.04.202_2_02	Сандрик оцинкованный ширина 100мм (Кровли) Транспортные расходы МАТ=3% к расх.	м			160	333,91	1,03	8 128,21	6,77	55 028
28	ТЕР16-07-002-01	Демонтаж: Установка воронок водосточных	1 воронка			4					
	Приказ от 04.09.2019 № 507/пр табл.2 п.3	Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4									
		1 ОТ					27,43	0,4	43,89	22,13	971
		2 ЭМ					14,35	0,4	22,96	8,07	185
		3 в т.ч. ОТм					0,12	0,4	0,19	22,13	4
		4 М					293,11	0	0,00	6,77	
		ЗТ	чел.-ч	2,94	0,4	4,704					
		ЗТм	чел.-ч	0,01	0,4	0,016					
		Итого по расценке					334,89		66,85		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ФОТ							44,08		975
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16, (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	НР Сантехнические работы - внутренние	%	121	0,9	108,9			48,00		1 062
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16, (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	СП Сантехнические работы - внутренние	%	72	0,85	61,2			26,98		597
		Всего по позиции							141,83		2 815
29	ТЕР16-07-002-01	Установка воронок водосточных	1 воронка			4					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1 ОТ						27,43	1,15	126,18	22,13	2 792
	2 ЭМ						14,35	1,25	71,75	8,07	579
	3 в т.ч. ОТм						0,12	1,25	0,60	22,13	13
	4 М						293,11		1 172,44	6,77	7 937
	ЗТ	чел.-ч	2,94	1,15	13,524						
	ЗТм	чел.-ч	0,01	1,25	0,05						
	Итого по расценке						334,89		1 370,37		
	ФОТ								126,78		2 805
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16, (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	НР Сантехнические работы - внутренние	%	121	0,9	108,9			138,06		3 055
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16, (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	СП Сантехнические работы - внутренние	%	72	0,85	61,2			77,59		1 717
		Всего по позиции							1 586,02		16 080
30	ТССЦ-301-3302	Воронка водосточная: диаметром 100 мм	шт.			-4	287,95		-1 151,80	6,77	-7 798
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))									
31	ТЦ_12.1.01.01_77_15.04.202 2_02	HL62B/5 Воронка для эксплуатируемой кровли с верт. выпуском, фланцем DN160 (Кровли)	шт.			4	13 540,65	1,03	8 240,32	6,77	55 787
		Транспортные расходы МАТ=3% к расх.									
32	ТССЦпг-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза			45,86	41,05		1 882,55	8,07	15 192
33	ТССЦпг-03-21-01-018	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 18 км I класс груза	1 т груза			45,84	13,55		621,13	8,07	5 013
		Итого по смете:									
		Итого прямые затраты (справочно)							269 287,41		1 999 429
		Строительные работы							284 445,55		2 334 882
		Итого ФОТ (справочно)							10 584,93		234 245
		Итого накладные расходы (справочно)							9 976,53		220 781

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого сметная прибыль (справочно)							5 181,61		114 672
		Возмещение налогов при применении УСНО БЦ: (241242,32+(18095,36-635,2)+9976,53*0,1712+5181,61*0,15)*0,2 ТЦ:							52 237,54		364 036,50
		(1633209+(146032-14057)+220781*0,1712+114672*0,15)*0,2									
		ВСЕГО по смете							336 683,09		2 698 918,50

Составил: _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

График выполнения работ по капитальному ремонту мягкой кровли секций подъездов 3,4 и котельной многоквартирного дома № 114/10 по ул.
Ломоносова

№ пп	Наименование работ	Период выполнения работ, с разбивкой по календарным дням (60 дней) с 16.07.2022г. по 31.08.2022г.																																												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
1	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов и примыкания																																													
2	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2																																													
3	Обеспыливание поверхности (1 м2 обеспыливаемой)																																													
4	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой																																													
5	Устройство кровель из наплавляемых материалов в два слоя																																													
6	Устройство покрытий на кровле (парапеты) из листовой оцинкованной стали																																													
7	Устройство мягкой кровли над котельной.																																													
8	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т																																													

График выполнения работ составлен в календарных днях с учетом возможности одновременного выполнения работ рабочими разных специальностей.