

СООБЩЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ)

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№114/6 по ул. Ломоносова в городе Воронеже в форме очно-заочного голосования

город Воронеж

11 июня 2021 года

В соответствии со статьей 44, пунктом 3 статьи 44.1, статьей 45, статьей 46, частью 3 статьи 47, статьей 48 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее также – МКД).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в очно-заочной форме по инициативе собственника квартиры № 35 дома № 114/6 по улице Ломоносова в городе Воронеже Ощенко Александра Ивановича.

Очная часть общего собрания, т.е. очное обсуждение вопросов повестки дня и прием заполненных бланков решений (бюллетеней) состоится 20 июня 2021 года на территории детской площадки во дворе многоквартирного дома № 114/6 по ул. Ломоносова в г. Воронеже.

С 18-30 до 18-45 регистрация участников. С 18-45 до 19-15 проведение очной части общего собрания.

Во избежание возникновения рисков для здоровья граждан в связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой просим вас при проведении очной части общего собрания соблюдать безопасное расстояние 1,5 – 2 метра. Собственники помещений, принимающие участие в очной части общего собрания, будут обеспечены инициатором собрания масками и перчатками, а также письменными принадлежностями разового использования.

Начало приема заполненных бланков решений (бюллетеней) – 20 июня 2021 года.

Последний день приема заполненных бланков решений (бюллетеней) – 30 июня 2021 года.

Инициатор общего собрания до начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания, т.е. до дня начала голосования распространит среди собственников помещений в многоквартирном доме бланки письменных решений (бюллетеней) для голосования.

Просим быть внимательными при заполнении бланков решений выбрать по вопросам повестки дня единственный вариант (за, против, воздержался) из трех возможных. Не забывайте ставить свою личную подпись в решении и дату голосования. В противном случае письменное решение в соответствующей части или полностью может быть признано недействительным.

Принятые решения по вопросам повестки дня (заполненные бланки решений) просим передать в офис управляющей организации расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/15, по почте или нарочно в срок, установленный для приема таких решений.

Также инициатором общего собрания в случае необходимости, может быть произведен поквартирный обход собственников помещений в нерабочее время с целью сбора заполненных бланков письменных решений (бюллетеней) до последнего дня их приема.

Подведение итогов общего собрания состоится 1 июля 2021 года.

Решения, принятые на общем собрании, и итоги голосования будут объявлены путем размещения на информационных стендах у подъездов (в подъездах) многоквартирного дома № 114/6 по улице Ломоносова в городе Воронеже в сроки, установленные действующим законодательством.

С информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании, Вы можете ознакомиться в офисе управляющей организации, расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/15. Дополнительная информация может быть предоставлена по телефонам (473)235-73-95, (473)235-73-96. Также необходимая информация и материалы будут доступны на сайте общества в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.prioritetvrn.ru.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1) Выборы председателя и секретаря общего собрания, избрание состава счетной комиссии общего собрания.
- 2) Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определении и утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
- 3) Принятие решения об определении и утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 4) Принятие решения об определении и утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 5) Принятие решения об утверждении текста договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
- 6) Принятие решения об определении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
- 7) Принятие решения о выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключения с выбранной подрядной организацией договора строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
- 8) Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 9) Принятие решения об источниках финансирования капитального ремонта.
- 10) Принятие решения об авансировании подрядной организации, выбранной на проведение капитального ремонта, в размере 30% (тридцать процентов) от общей сметной стоимости работ.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

осмотра объектов общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/6

17 марта 2021 г.

Комиссия в составе председателя комиссии Ощенко Александра Ивановича - собственника квартиры № 35, дома № 114/6 по улице Ломоносова в городе Воронеже, членов комиссии Кочетова Виталия Евгеньевича – генерального директора управляющей организации ООО «Приоритет», Полуяна Ильи Владимировича. – собственника квартиры № 153, дома № 114/6 по улице Ломоносова в городе Воронеже, Плужникова Дениса Алексеевича собственника квартиры № 106, дома № 114/6 по улице Ломоносова в городе Воронеже.

При осмотре выявлены следующие неисправности (дефекты):

Наименование конструкции, элемента, системы инженерного оборудования общего имущества МКД	Описание (кол-во, площадь, материал, вид, длина, протяженность, вес, марка, диаметр, сроки эксплуатации, прочее)	Техническое состояние (удовлетворительное/неудовлетворительное), санитарное состояние (удовлетворительное/неудовлетворительное), физический износ (в %)	Необходимые работы (подлежит ремонту (замене) кв. м., пог. м., штук, прочее)
КРЫША МКД:			
Кровля МКД №114/6.	1860 кв. м. Находится в эксплуатации - 25 лет.	1) Частичное разрушение верхнего и нижнего слоев рубероидного покрытия. 2) Множественные отслоения рубероидного покрытия от основания кровли. 3) Отслоение герметизирующей мастики по швам рулонного покрытия, стенок парапета и швам сливных воронок внутреннего водостока. 4) Отсутствие бетонного наполнения в швах между плитами перекрытия, отслоение бетонного заполнения, трещины в местах примыкания плит к стенам здания. 5) Следы протечек в местах примыкания плит перекрытия к стенам здания. 6) Отсутствие частей защитного металлического покрытия ограждающего парапета. 7) Установленные ливневые воронки имеют зауженное сечение сливного отверстия, в следствие чего при обильных осадках вода скапливается на кровле. 8) Указанные элементы находятся в технически неисправном состоянии в следствии длительной эксплуатации. 9) В результате разрушения и проседания стяжки на поверхности кровли образовались ямы глубиной до 10см. и площадью до 30кв.м., в которых собираются атмосферные осадки. 10) Из-за затекания атмосферных осадков в чердачное помещение произошло частичное разрушение несущих стен (выкрашивание кирпича), несущая арматура в плитах перекрытия подверглась коррозии и частично произошло её отторжение от тела плит. 11) Выкрашивания кирпича на стенах лифтовых.	Замена 100% мягкой кровли, в том числе: 1) Устройство бетонной стяжки. 2) Покрытие бетонной поверхности герметизирующей мастикой. 3) Покрытие кровли слоем (слоями) современного рулонного материала. 4) Герметизация швов рулонного покрытия. 5) Замена защитного металлического покрытия ограждающих парапетов. 6) Замена отливов. 7) Установка ливневых воронок.

Выводы и предложения: «Указанные объекты (элементы) общего имущества МКД выработали установленные сроки эксплуатации, находятся в технически неудовлетворительном состоянии, подлежат капитальному ремонту (замене)».

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____
на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

г. Воронеж

«__» июля 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет», действующее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, дом №114/6 на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 114/6 по ул. Ломоносова в г. Воронеже (протокол № 1 от 02.07.2021), в лице генерального директора Кочетова Виталия Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Казьмин Андрей Викторович**, действующий на основании государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя от 07.08.2020 № 320366800053875, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по капитальному ремонту кровли и отливов крыши (далее – Работы) многоквартирного дома (далее – Объект), расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д.114/6, в соответствии с локальным сметным расчетом прилагаемым к настоящему Договору.

1.2. Общая стоимость работ по Договору составляет **3498414 (три миллиона четыреста девяносто восемь тысяч четыреста четырнадцать)** рублей **07** копеек, без НДС.

1.3. Указанная в п.1.2 Договора стоимость работ увеличению не подлежит.

1.4. В счет стоимости работ в пределах суммы, указанной в п. 1.2 Договора, Подрядчик берет на себя обязательство перед Заказчиком за свой риск из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ Заказчику.

1.5. Заказчик берет на себя обязательство уплатить Подрядчику за выполнение работ сумму, равную их стоимости, определенной в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в п. 1.2 Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

1.6. Основанием для заключения настоящего Договора является протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №114/6 по улице Ломоносова в городе Воронеже от **2** июля 2021 года.

2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

2.1. Оплата по Договору осуществляется в два этапа:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% от стоимости, указанной в п. 1.2 Договора, в сумме **1049524 (один миллион сорок девять тысяч пятьсот двадцать четыре)** рубля **22** копеек, без НДС, выплачивается в семидневный срок с даты подписания Договора Сторонами;

- окончательный платеж по завершению работ по Договору выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в пятидневный срок с даты подписания Заказчиком указанных документов.

Авансовый и окончательный платежи, предусмотренные настоящим пунктом Договора, выплачиваются со специального счета (ПАО «Сбербанк России», ИНН 7707083893, КПП 366402001, БИК 042007681, р/с **40705810613000000486**), открытого в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 114/6 по ул. Ломоносова в г. Воронеже, владельцем которого является Заказчик, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №114/6 по улице Ломоносова в городе Воронеже от **2** июля 2021 года).

2.2. Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по производству работ, предоставить Представителю Заказчика по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок начала работ: не позднее 8 июля 2021 года, но не ранее выплаты авансового платежа в соответствии с п. 2.1 Договора.

3.2. Срок окончания работ: не позднее 6 сентября 2021 года.

3.3. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

4. ЗАКАЗЧИК

4.1. При выполнении настоящего Договора Заказчик обязан:

4.1.1. Передать Подрядчику по акту объект в течение одного дня со дня подписания Договора Сторонами.

4.1.2. Обеспечить организацию технического надзора в течение всего периода производства работ.

4.1.3. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

4.1.4. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

4.2. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и Договором.

5. ПОДРЯДЧИК

5.1. При выполнении Договора Подрядчик обязан:

5.1.1. Принять от Заказчика по акту объект в срок, указанный в п. 4.1.1 Договора.

5.1.2. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической и сметной документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

5.1.3. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам РФ и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

5.1.4. Разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.

5.1.5. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00 по 21.00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

5.1.6. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.1.7. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

5.1.8. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

5.1.9. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5.1.10. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.1.11. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

5.1.12. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

5.1.13. Сдать объект в эксплуатацию в установленные п. 3.2 Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает общий журнал производства работ, уточненные сметы, перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций (при их наличии).

5.1.14. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

5.1.15. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.

5.1.16. Нести риски получения травм работниками Подрядчика при выполнении работ.

5.2. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и Договором.

6. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

6.1. Заказчик назначает представителя Заказчика, который представляет Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком и выполняет функции технического надзора. Полномочным представителем Заказчика является: **Кочетов Виталий Евгеньевич** – генеральный директор ООО «Приоритет», место нахождения: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/15, тел.: (473) 235-73-95.

6.2. Подрядчик назначает в качестве своего представителя должностное лицо, обеспечивающее выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте и представляющее Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком. Полномочным представителем Подрядчика является: **Казьмин Андрей Викторович**, тел: (473) 240-20-82.

6.3. Замена представителя Заказчика или Подрядчика осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом соответствующей Стороны.

6.4. Представитель Заказчика выполняет следующие функции:

6.4.1. Контроль за соответствием работ, применяемых конструкций, изделий, материалов требованиям СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов.

6.4.2. Принятие своевременных мер и контроль за устранением выявленных дефектов в технической и сметной документации.

6.4.3. Проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых Подрядчиком изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов и других документов).

6.4.4. Освидетельствование совместно с Подрядчиком скрытых работ и ответственных конструкций и подписание акта освидетельствования скрытых работ.

6.4.5. Проверка фактических объемов, качества и стоимости выполненных работ для расчета платежей Подрядчику и визирование акта приемки выполненных работ КС-2.

6.4.6. Участие в работе комиссии по приемке объекта в эксплуатацию после проведения капитального ремонта многоквартирного дома и подписание акта ввода объекта в эксплуатацию.

6.5. С целью выполнения функций, указанных в п. 6.4 Договора, представитель Заказчика имеет право:

6.5.1. Проводить совещания с Подрядчиком и участвовать в совещаниях, проводящихся по инициативе Заказчика или Подрядчика.

6.5.2. Направлять по почте либо передавать нарочно в письменной форме замечания Подрядчику и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.

6.6. Представитель Заказчика не имеет права вносить изменения в Договор или требовать от Подрядчика действий, нарушающих условия Договора.

6.7. Представитель Подрядчика имеет право в письменной форме уведомлять Заказчика о действиях представителя Заказчика, которые он считает неправомерными, и получать от Заказчика соответствующие разъяснения.

6.8. Все действия во исполнение настоящего Договора осуществляются Сторонами только в письменном виде, при этом письменные указания Подрядчику могут даваться представителем Заказчика в журнале производства работ.

6.9. Представитель и при необходимости другие должностные лица Подрядчика обязаны по приглашению представителя Заказчика принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

6.10. Представитель Заказчика по приглашению представителя Подрядчика обязан принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

6.11. Результаты совместного обсуждения вопросов, связанных с работами, представителями Заказчика и Подрядчика оформляются в виде протоколов совещаний и (или) записываются в журнал производства работ.

6.12. С момента начала работ и до приемки их результатов Заказчиком Подрядчик обязан вести общий журнал производства работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНиП 12-01-2004 от 19 апреля 2004 года № 70 «Организация строительства».

6.13. Все работы по настоящему договору выполняются исключительно подрядчиком, без привлечения сторонних организаций.

6.14. Все ископаемые предметы и иные находки, представляющие геологический, археологический интерес или иную ценность, найденные на месте производства работ, не являются собственностью Подрядчика. В случае их обнаружения Подрядчик обязан приостановить работы и немедленно уведомить об этом Заказчика.

7. СДАЧА И ПРИЕМКА ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

7.1. Приемка результатов законченных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) – «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий» (в ред. изменений № 1, утвержденных приказом Госстроя РФ от 06.05.97 № 17-16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

7.2. Подрядчик обязан письменно уведомить представителя Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить представителю Заказчика счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3. Заказчик в течение пяти дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

7.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте – актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

7.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и

сроки их устранения Подрядчиком. **Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.**

7.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с п. 7.4 Договора.

7.6. С момента приемки объекта в эксплуатацию Заказчиком он принимает на себя ответственность за сохранность объекта и несет риск возможного его повреждения или утраты.

8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

8.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

8.2. Гарантийный срок составляет **5 (пять) лет** со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

8.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее трех дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам – немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ.

8.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы, по оплате услуг которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

8.5. Подрядчик обязан устранить выявленные нарушения в разумный срок, за свой счет и своими силами.

8.6. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

9.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 0,1% от стоимости, указанной в п. 1.2 Договора, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

9.3. За заключение договора субподряда Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1% стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

9.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (5.1.5, 5.1.6, 5.1.7) представитель Заказчика немедленно письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи – в одностороннем порядке. В случае не устранения Подрядчиком в течение двух дней выявленных нарушений, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5% стоимости, указанной в п. 1.2 Договора, за каждый день до фактического устранения нарушений.

9.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

9.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

9.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

9.8. Подрядчик несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам в ходе выполнения работ или в результате ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора, в том числе и в период гарантийной эксплуатации.

10. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕХНИЧЕСКУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

10.1. Заказчик вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают указанной в п. 1.2 Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

10.2. При внесении изменений в техническую документацию в соответствии с п. 10.1 Договора дополнительные работы оплачиваются Заказчиком по расценкам в соответствии со сметной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.3. Внесение в техническую документацию изменений в большем против указанного в п. 10.1 Договора объеме осуществляется на основе согласованной Сторонами дополнительной сметы с корректировкой сроков выполнения работ и оформлением дополнительного соглашения на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №114/6 по улице Ломоносова в городе Воронеже.

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

11.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в п.11.1 Договора, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

11.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

12. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

12.1. Расторжение договора возможно по соглашению сторон.

12.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

12.2.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению Работ на объекте в течение 10 дней с установленной в п. 3.1 Договора даты начала Работ.

12.2.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

12.3. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с п. 12.1 Договора Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком

к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

12.4. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику с учетом авансового платежа в течение 10 дней. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

13. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

13.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

13.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

13.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

14. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

14.1. Подрядчик обязан:

14.1.1. Возвести собственными силами и средствами на территории рабочей площадки все временные сооружения, необходимые для качественного выполнения работ по договору, в том числе осуществить временные присоединения к коммуникациям, необходимым для потребления коммунальных ресурсов в целях производства работ, и производить оплату за использование потребляемых ресурсов за счет собственных средств.

14.1.2. Исключить доступ посторонних лиц на место производства работ в целях обеспечения безопасности и сохранности имущества жильцов. Назначить ответственное лицо за исполнение данного пункта.

14.2. В соответствии с пунктом 5 части 5.1 статьи 189 Жилищного кодекса РФ осуществление контроля за качеством выполняемых работ, участие в приемке выполненных работ, в том числе подписание актов выполненных работ от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 114/6 по ул. Ломоносова в г. Воронеже, возлагается на лицо уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №114/6 по улице Ломоносова в городе Воронеже от 2 июля 2021 года.).

15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

15.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

15.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

15.3. Договор составлен в 2 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

15.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

16. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

16.1. Приложениями к настоящему договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

Приложение № 1. Локальный сметный расчет – на 4 листах.

Приложение № 2. График производства работ – на 1 листе.

17. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «Приоритет»

юридический адрес: 394053, Воронежская область, г. Воронеж, Московский проспект, дом 100, кв. 146

почтовый адрес: 394087, г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/15

ИНН 3662103451, КПП 366201001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810413000025211

в Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк

к/с 30101810600000000681

БИК 042007681

ОГРН 1053600471858

тел.: (473)235-73-95; факс: (473) 235-73-96

E-mail: ooprioritetvrn@yandex.ru

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор

ООО «Приоритет»

М.П.

В.Е. Кочетов

ПОДРЯДЧИК

Индивидуальный предприниматель

Казьмин А.В.

адрес: 394077, г. Воронеж, ул. 60 Армии, д. 29А, кв. 33

ИНН 366203182667

Банковские реквизиты:

р/с 40802810713000003024

в Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк

к/с 30101810600000000681

БИК 042007681

ОГРНИП 320366800053875

тел.: (473) 240-20-82

E-mail: megaruf@yandex.ru

ПОДРЯДЧИК

Индивидуальный предприниматель

М.П.

А.В. Казьмин

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" ____ " _____ 2021 г.

" ____ " _____ 2021 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Капитальный ремонт кровли по адресу ул Ломоносова, 114_6

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 3498,414 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 532,769 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 2928,81 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуатации	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации	материалы	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Капитальный ремонт кровли												
1	ТЕР46-04-008-01 <i>Приказ ДАСП Воронеж. обл. от 03.03.15 №61-02-03-30</i>	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (100 м2 покрытия) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс к ТЕР на 2 квартал 2021 г (Письмо №61-11/759 от 15.04.2021 Департамента СП по ВО) ОЗП=20,75; ЭМ=9,65; ЗПМ=20,75; МАТ=7,35</i>	13,31	148 107,13	40,87		1969,88	1425,9	543,98		14,38	191,4

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ТЕР12-01-004-01 Приказ ДАСП Воронеж.обл. от 03.03.15 №61-02-03- 30 <i>Применительно</i>	Разборка примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (100 м примыканий) <i>(Табл.2, п.2 Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 Индекс к ТЕР на 2 квартал 2021 г (Письмо №61-11/759 от 15.04.2021 Департамента СП по ВО)</i> <i>ОЗП=20,75; ЭМ=9,65; ЗПМ=20,75; МАТ=7,35</i>	3,4	322,32 183,12	139,2 2,33		1095,89	622,61	473,28 7,92		20,88	70,99
3	ТЕР12-01-010-01 <i>Приказ ДАСП</i> <i>Воронеж.обл. от 03.03.15</i> <i>№61-02-03-30</i>	Разборка мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) <i>(МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 Индекс к ТЕР на 2 квартал 2021 г (Письмо №61-11/759 от 15.04.2021 Департамента СП по ВО)</i> <i>ОЗП=20,75; ЭМ=9,65; ЗПМ=20,75; МАТ=7,35</i>	2,1	659,2 643,24	15,96 1,69		1384,32	1350,8	33,52 3,55		78,925	165,74
4	ТЕР12-01-010-01 <i>Приказ ДАСП</i> <i>Воронеж.обл. от 03.03.15</i> <i>№61-02-03-30</i>	Разборка мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) <i>(МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 Индекс к ТЕР на 2 квартал 2021 г (Письмо №61-11/759 от 15.04.2021 Департамента СП по ВО)</i> <i>ОЗП=20,75; ЭМ=9,65; ЗПМ=20,75; МАТ=7,35</i>	0,31	659,2 643,24	15,96 1,69		204,35	199,4	4,95 0,52		78,925	24,47
5	ТЕР12-01-017-01 <i>Приказ ДАСП</i> <i>Воронеж.обл. от 03.03.15</i> <i>№61-02-03-30</i>	Разборка выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (100 м2 стяжки) <i>(МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 Индекс к ТЕР на 2 квартал 2021 г (Письмо №61-11/759 от 15.04.2021 Департамента СП по ВО)</i> <i>ОЗП=20,75; ЭМ=9,65; ЗПМ=20,75; МАТ=7,35</i>	6,57	324,3 179,66	144,64 15,67		2130,65	1180,37	950,28 102,95		21,776	143,07

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
6	ТЕР12-01-017-02 Приказ ДАСП Воронеж.обл. от 03.03.15 №61-02-03-30	Разборка выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (100 м2 стяжки) (увеличение толщины 50-15=35 ПЗ=35 (ОЗП=35; ЭМ=35 к расх.; ЗПМ=35; МАТ=35 к расх.; ТЗ=35; ТЗМ=35); МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс к ТЕР на 2 квартал 2021 г (Письмо №61-11/759 от 15.04.2021 Департамента СП по ВО) ОЗП=20,75; ЭМ=9,65; ЗПМ=20,75; МАТ=7,35	6,57	301,56 231	70,56 8,4			1981,25	1517,67	463,58 55,19		28	183,96
7	ТЕР12-01-017-01 Приказ ДАСП Воронеж.обл. от 03.03.15 №61-02-03-30	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (100 м2 стяжки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс к ТЕР на 2 квартал 2021 г (Письмо №61-11/759 от 15.04.2021 Департамента СП по ВО) ОЗП=20,75; ЭМ=9,65; ЗПМ=20,75; МАТ=7,35	13,31	1095,67 224,57	180,8 19,59	690,3	14583,37	2989,03	2406,45 260,74	9187,89	27,22	362,3	
8	ТЕР12-01-017-02 Приказ ДАСП Воронеж.обл. от 03.03.15 №61-02-03-30	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (100 м2 стяжки) (увеличение толщины 50-15=35 ПЗ=35 (ОЗП=35; ЭМ=35 к расх.; ЗПМ=35; МАТ=35 к расх.; ТЗ=35; ТЗМ=35)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс к ТЕР на 2 квартал 2021 г (Письмо №61-11/759 от 15.04.2021 Департамента СП по ВО) ОЗП=20,75; ЭМ=9,65; ЗПМ=20,75; МАТ=7,35	13,31	1919,4 288,75	88,2 10,5	1542,45	25547,21	3843,26	1173,94 139,76	20530,01	35	465,85	
9	ТЕР13-06-004-01 Приказ ДАСП Воронеж.обл. от 03.03.15 №61-02-03-30	Обеспыливание поверхности (1 м2 обеспыливаемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс к ТЕР на 2 квартал 2021 г (Письмо №61-11/759 от 15.04.2021 Департамента СП по ВО) ОЗП=20,75; ЭМ=9,65; ЗПМ=20,75; МАТ=7,35	1560	1,09 0,82	0,27		1700,4	1279,2	421,2		0,1	156	
10	ТЕР12-01-016-02 Приказ ДАСП Воронеж.обл. от 03.03.15 №61-02-03-30	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс к ТЕР на 2 квартал 2021 г (Письмо №61-11/759 от 15.04.2021 Департамента СП по ВО) ОЗП=20,75; ЭМ=9,65; ЗПМ=20,75; МАТ=7,35	15,6	116,7 23,38	3,32	90	1820,52	364,73	51,79	1404	2,8	43,68	

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	ТЕР12-01-002-09 <i>Приказ ДАСП Воронеж.обл. от 03.03.15 №61-02-03-30</i>	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя (100 м2 кровли) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс к ТЕР на 2 квартал 2021 г (Письмо №61- 11/759 от 15.04.2021 Департамента СП по ВО) ОЗП=20,75; ЭМ=9,65; ЗПМ=20,75; МАТ=7,35</i>	13,31	10033,65 129,1	41,14 2,42	9863,41	133547,88	1718,32	547,57 32,21	131281,99	14,36	191,13
12	101-1961	Изопласт К ЭКП-4,5 (м2) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс к ТЕР на 2 квартал 2021 г (Письмо №61- 11/759 от 15.04.2021 Департамента СП по ВО) ОЗП=20,75; ЭМ=9,65; ЗПМ=20,75; МАТ=7,35</i>	-1517,34	45,2		45,2	-68583,77			-68583,77		
13	101-1962	Изопласт П ЭПП-4,0 (м2) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс к ТЕР на 2 квартал 2021 г (Письмо №61- 11/759 от 15.04.2021 Департамента СП по ВО) ОЗП=20,75; ЭМ=9,65; ЗПМ=20,75; МАТ=7,35</i>	-1543,96	38,42		38,42	-59318,94			-59318,94		
14	ТССЦ-101-3358 <i>Приказ Минстроя России от 28.02.17 №569/пр</i>	Унифлекс ТКП (м2) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс к ТЕР на 2 квартал 2021 г (Письмо №61- 11/759 от 15.04.2021 Департамента СП по ВО) ОЗП=20,75; ЭМ=9,65; ЗПМ=20,75; МАТ=7,35</i>	1517,34	25,19		25,19	38221,79			38221,79		
15	ТССЦ-101-4249 <i>Приказ Минстроя России от 28.02.17 №569/пр</i>	Унифлекс ТПП (м2) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс к ТЕР на 2 квартал 2021 г (Письмо №61- 11/759 от 15.04.2021 Департамента СП по ВО) ОЗП=20,75; ЭМ=9,65; ЗПМ=20,75; МАТ=7,35</i>	1543,96	21,87		21,87	33766,41			33766,41		
18	ТЕР12-01-004-01 <i>Приказ ДАСП Воронеж.обл. от 03.03.15 №61-02-03- 30 Применительно</i>	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам (100 м примыканий) <i>(2 слоя ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2); высотой до 1000 м ПЗ=1,6 (ОЗП=1,6; ЭМ=1,6 к расх.; ЗПМ=1,6; МАТ=1,6 к расх.; ТЗ=1,6; ТЗМ=1,6)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс к ТЕР на 2 квартал 2021 г (Письмо №61- 11/759 от 15.04.2021 Департамента СП по ВО) ОЗП=20,75; ЭМ=9,65; ЗПМ=20,75; МАТ=7,35</i>	3,4	12777,95 732,48	556,8 9,31	11488,67	43445,03	2490,43	1893,12 31,65	39061,48	83,52	283,97
19	101-1746	Рубероид кровельный с мелкой посыпкой РМ-350 (м2) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс к ТЕР на 2 квартал 2021 г (Письмо №61- 11/759 от 15.04.2021 Департамента СП по ВО) ОЗП=20,75; ЭМ=9,65; ЗПМ=20,75; МАТ=7,35</i>	-2741,76	5,69		5,69	-15600,61			-15600,61		

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	ТССЦ-101-3358 <i>Приказ Минстроя России от 28.02.17 №569/пр</i>	Унифлекс ТКП (м2) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс к ТЕР на 2 квартал 2021 г (Письмо №61-11/759 от 15.04.2021 Департамента СП по ВО) ОЗП=20,75; ЭМ=9,65; ЗПМ=20,75; МАТ=7,35</i>	1370,88	25,19		25,19	34532,47			34532,47		
21	ТССЦ-101-4249 <i>Приказ Минстроя России от 28.02.17 №569/пр</i>	Унифлекс ТПП (м2) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс к ТЕР на 2 квартал 2021 г (Письмо №61-11/759 от 15.04.2021 Департамента СП по ВО) ОЗП=20,75; ЭМ=9,65; ЗПМ=20,75; МАТ=7,35</i>	1370,88	21,87		21,87	29981,15			29981,15		
22	ТЕР12-01-010-01 <i>Приказ ДАСП Воронеж.обл. от 03.03.15 №61-02-03-30</i>	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (Парапет) (100 м2 покрытия) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс к ТЕР на 2 квартал 2021 г (Письмо №61-11/759 от 15.04.2021 Департамента СП по ВО) ОЗП=20,75; ЭМ=9,65; ЗПМ=20,75; МАТ=7,35</i>	2,16	14314,38 918,91	22,81 2,42	13372,66	30919,06	1984,85	49,27 5,23	28884,94	112,75	243,54
23	ТЕР12-01-010-01 <i>Приказ ДАСП Воронеж.обл. от 03.03.15 №61-02-03-30</i>	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (Сандрик) (100 м2 покрытия) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс к ТЕР на 2 квартал 2021 г (Письмо №61-11/759 от 15.04.2021 Департамента СП по ВО) ОЗП=20,75; ЭМ=9,65; ЗПМ=20,75; МАТ=7,35</i>	0,405	14314,38 918,91	22,81 2,42	13372,66	5797,32	372,16	9,24 0,98	5415,92	112,75	45,66
24	ТССЦпг-01-01-01-041 <i>Приказ ДАСП Воронеж.обл. от 03.03.15 №61-02-03-30</i>	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс к ТЕР на 2 квартал 2021 г (Письмо №61-11/759 от 15.04.2021 Департамента СП по ВО) ОЗП=20,75; ЭМ=9,65; ЗПМ=20,75; МАТ=7,35</i>	140	41,05	41,05		5747		5747			
25	ТССЦпг-03-21-01-030 <i>Приказ ДАСП Воронеж.обл. от 03.03.15 №61-02-03-30</i>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 30 км I класс груза (1 т груза) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс к ТЕР на 2 квартал 2021 г (Письмо №61-11/759 от 15.04.2021 Департамента СП по ВО) ОЗП=20,75; ЭМ=9,65; ЗПМ=20,75; МАТ=7,35</i>	140	17,95	17,95		2513		2513			
26	ТСЭМ-031005 <i>Приказ Минстроя России от 28.02.17 №568/пр</i>	Автогидроподъемники высотой подъема 35 м (маш.-ч) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс к ТЕР на 2 квартал 2021 г (Письмо №61-11/759 от 15.04.2021 Департамента СП по ВО) ОЗП=20,75; ЭМ=9,65; ЗПМ=20,75; МАТ=7,35</i>	34	458,49	458,49 12,92		15588,66		15588,66 439,28			

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах							282974,29	21338,73	32870,83 1079,98	228764,73		2571,76
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 2-8, 10-15, 18-23, 9, 26))							291977,93	24325,65	38887,55 1349,98	228764,73		2928,81
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Индекс к ТЕР на 2 квартал 2021 г (Письмо №61-11/759 от 15.04.2021 Департамента СП по ВО) ОЗП=20,75; ЭМ=9,65; ЗПМ=20,75; МАТ=7,35)							2561442,88	504757,24	375264,87 28012,09	1681420,77		2928,81
Накладные расходы							568075,34					
Сметная прибыль							300299,5					
Итого по смете:												
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							81732,92					191,4
Кровли							2976265,25					2558,01
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии							78493,14					179,4
Погрузо-разгрузочные работы							55458,55					
Перевозка грузов автотранспортом							24250,45					
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве							213617,41					
Итого							3429817,72					2928,81
В том числе:												
Материалы							1681420,77					
Машины и механизмы							375264,87					
ФОТ							532769,33					
Накладные расходы							568075,34					
Сметная прибыль							300299,5					
Непредвиденные затраты 2%							68596,35					
Итого с непредвиденными							3498414,07					
ВСЕГО по смете							3498414					2928,81

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

